



CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac
ul. Vidovdanska br.105/3

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: HENKEL SRBIJA d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd


Objekat: Magacin sirovina i ambalaže br. 2
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis: 

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta: 474-1
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o odredjivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
	1.	Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija	
	1.	Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija	
	1	Situacioni plan R 1:1000
	2	Osnova prizemlja R 1:200
	3	Osnova sprata R 1:100
	4	Osnova krovnih ravni R 1:200
	5	Preseci R 1:200
	6	Fasade R 1:200
	7	Fasade R 1:200

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat: **Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina**
određuje se:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh..... licenca br. 300 9161 04

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj dela projekta: 474-1

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat: **Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina**

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i i zgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: **Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.**

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta:

474-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 Tehnički opis

URBANISTIČKA POSTAVKA

U okviru postojećeg Komplexa fabrike "Henkel Srbija d.o.o. Beograd " u Kruševcu, planirano je povećanje kapaciteta novim pogonom za proizvodnju Bref kuglica - Fabrika za proizvodnju kuglica za osvežavanje i negu toaleta – SVR 3. Povećanje obima proizvodnje uslovalo je i potrebu za izgradnjom Magacina sirovina i ambalaže br. 2, u kom će se skladištiti materijali i ambalaža potrebni za proizvodnju Bref kuglica.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska, prefabrikovana konstrukcija.

Na koti ± 0.00 najveći deo novog objekta čini magacinski prostor.

Na južnoj strani objekta predviđen je aneks u kom su planirane prostorije za radnike, sanitarni čvorovi, prostorije za vozače i stepenišni prostor. Na spratu, na koti $+4.00$, planiran je administrativni deo.

Na istočnoj strani magacina predviđena je nadstrešnica, sa platoom za istovar. Na južnoj strani je takodje predviđena nadstrešnica.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska, prefabrikovana konstrukcija.

Dužina objekta je 71.0m, širina je 43.0m. Gabariti aneksa na južnoj strani su 16.0*10.0m.

Objekat je spratnosti P+1.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 146.30\text{m}$. Maksimalna visina objekta iznosi 20.0m - kota venca.

Krov novog magacina je ravan, sa nagibom od 2° .

Neto površina na koti ± 0.00 magacina je 3144.44m^2 , a bruto površina na koti ± 0.00 je 3213.00m^2 .

Neto površina na koti $+4.00$ magacina je 126.94m^2 , a bruto površina na koti ± 0.00 je 160.00m^2 .

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem je skeletni, od armiranog i prethodno napregnutog betona. Sistem je u najvećem delu projektovan kao montažni. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije. Na stubovima su predviđeni kratki elementi i odgovarajuće "viljuške" za oslanjanje horizontalnih elemenata konstrukcije. Stubovi se montiraju u armiranobetonske čašice i formiraju uklještenje.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i rožnjače koje prihvataju slojeve ravnog krova (TR čelični lim TR85/280, parna brana, TI-kamena vuna, PVC hidroizolaciona folija), u dvostranom nagibu 2° . Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom potkonstrukcijom.

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci sa čašicama, povezani veznim gredama.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašnja obrada

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana - PVC folija, termoizolacija - kamena vuna 20cm i PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikalna unutar objekta.

Unutrašnja obrada

U delu objekta gde je predviđeno skladištenje sirovina i ambalaže je planiran fero beton kao završna obrada poda. U administrativnom delu, u radničkim i sanitarnim prostorijama je predviđena granitna keramika, a u kancelarijama vinil podovi prema zahtevima investitora. Zidani zidovi su malterisani i završno bojeni disperzivnom bojom. Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom. Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Odgovorni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NETO POVRŠINE – PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina(m ²)
0.1	Magacin	3007.13
0.2	Hodnik	23.68
0.3	Stepenište	10.00
0.4	Toalet za vozače	7.88
0.5	Prostorija za vozače	10.50
0.6	Kancelarija za prijem robe	12.15
0.7	Socijalna soba	22.40
0.8	Toalet-ženski	6.38
0.9	Toalet-muški	7.02
0.10	Ženska svlačionica sa tuševima	15.77
0.11	Muška svlačionica sa tuševima	21.53

UKUPNA NETO POVRŠINA:	3144.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	3213.00 m ²

NETO POVRŠINE – SPRAT

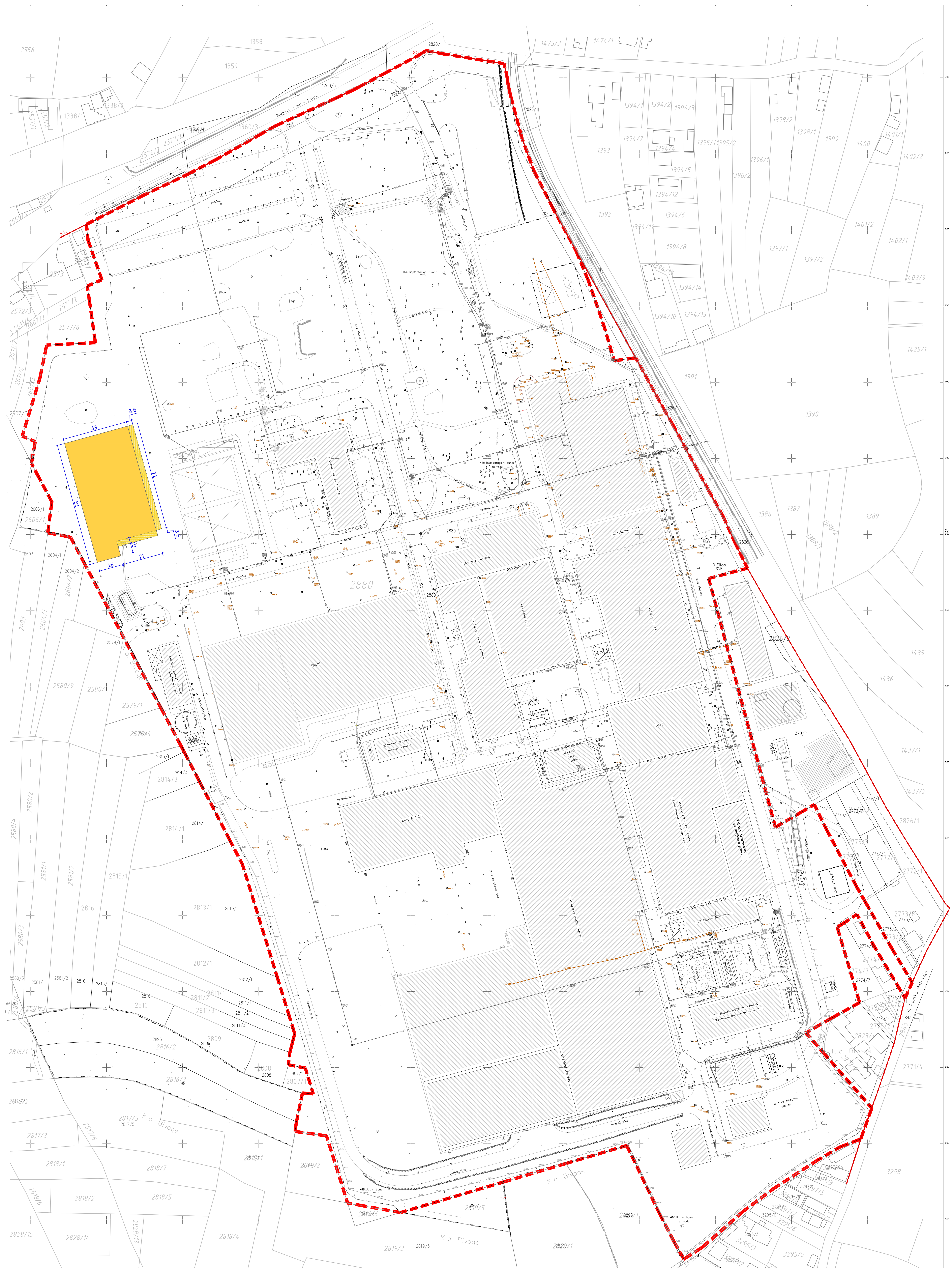
Broj	Naziv	Površina(m ²)
1.1	Hodnik	18.06
1.2	Kancelarija	23.13
1.3	Socijalna soba	19.28
1.4	Kancelarija	7.65
1.5	Toalet-ženski	5.96
1.6	Toalet-muški	6.89
1.7	Kancelarija	16.22
1.8	Muška svlačionica sa tuševima	21.53
1.9	Arhiva	8.22

UKUPNA NETO POVRŠINA: 126.94 m²





UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 160.00 m²


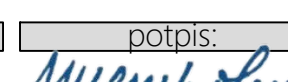
BRGP	3373.00 m ²
Neto površina objekta	3271.38 m ²
Spratnost objekta	P+1

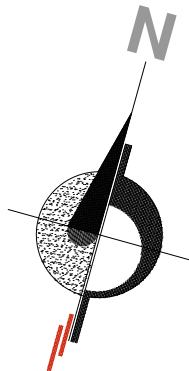
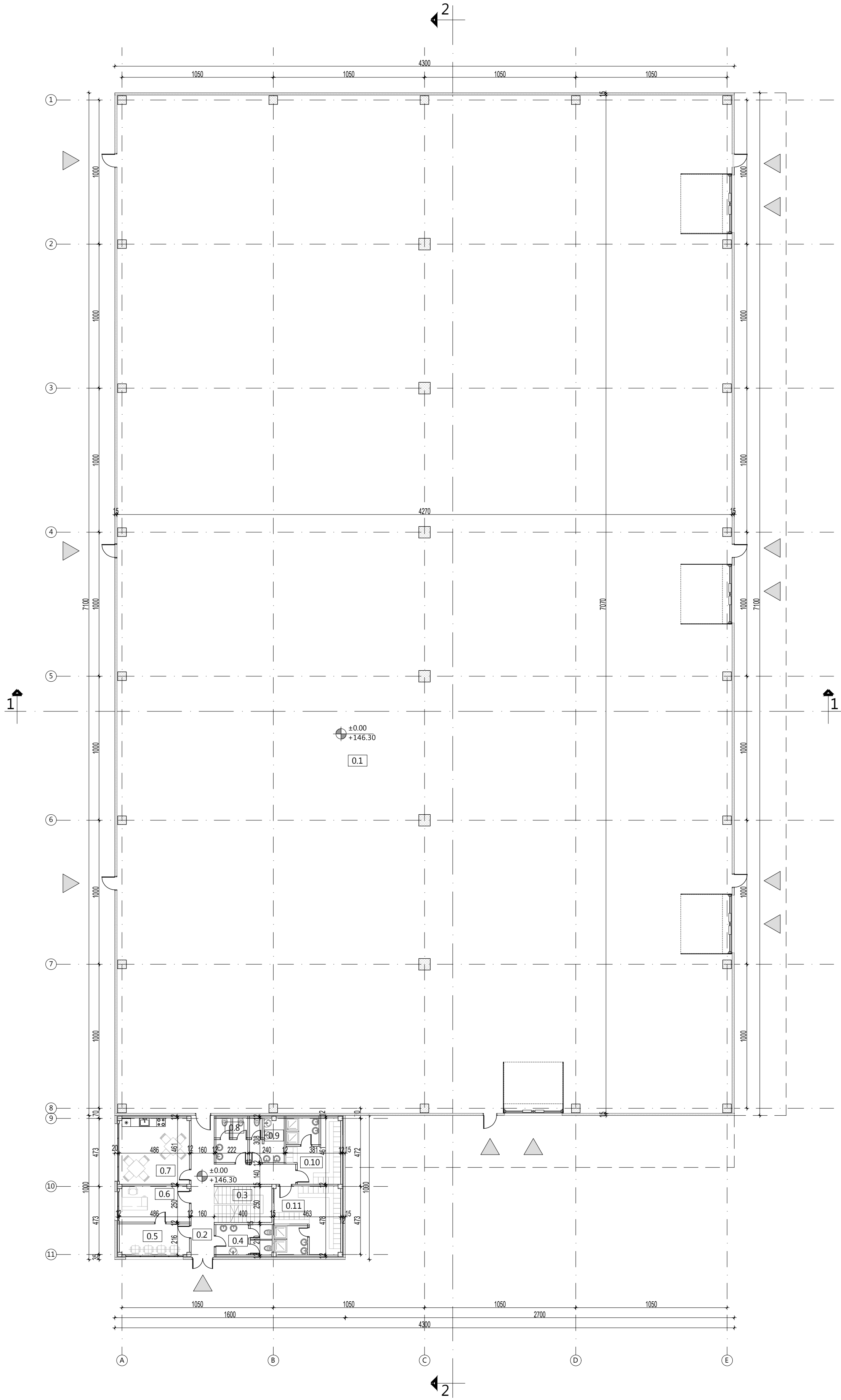
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

-  Novoprojektovani objekti
 Granica katastarske parcele 2880
 Regulaciona linija
 Građevinska linija

investitor:	
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd	
naziv objekta:	
Magacin sirovina i ambalaže br.2 na kat. parceli: 2880, KO Dedina	
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:	
	CENTAR ZA UPRABNI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, s.r.o. Kneževac ul. Vidovdanska br.105/3
odgovorni projektant:	broj licence: potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04
projektant saradnik:	
Nina Radosavljević, dipl.graž.inž.	broj potpisa:
vrsta tehničke dok:	datum:
IDR	Projektat ARHITEKTURE
crtež:	razmera:
1	1:1000
SITUACIONI PLAN	

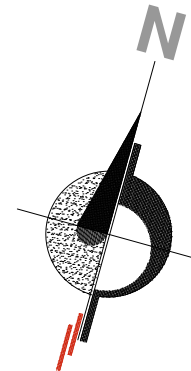
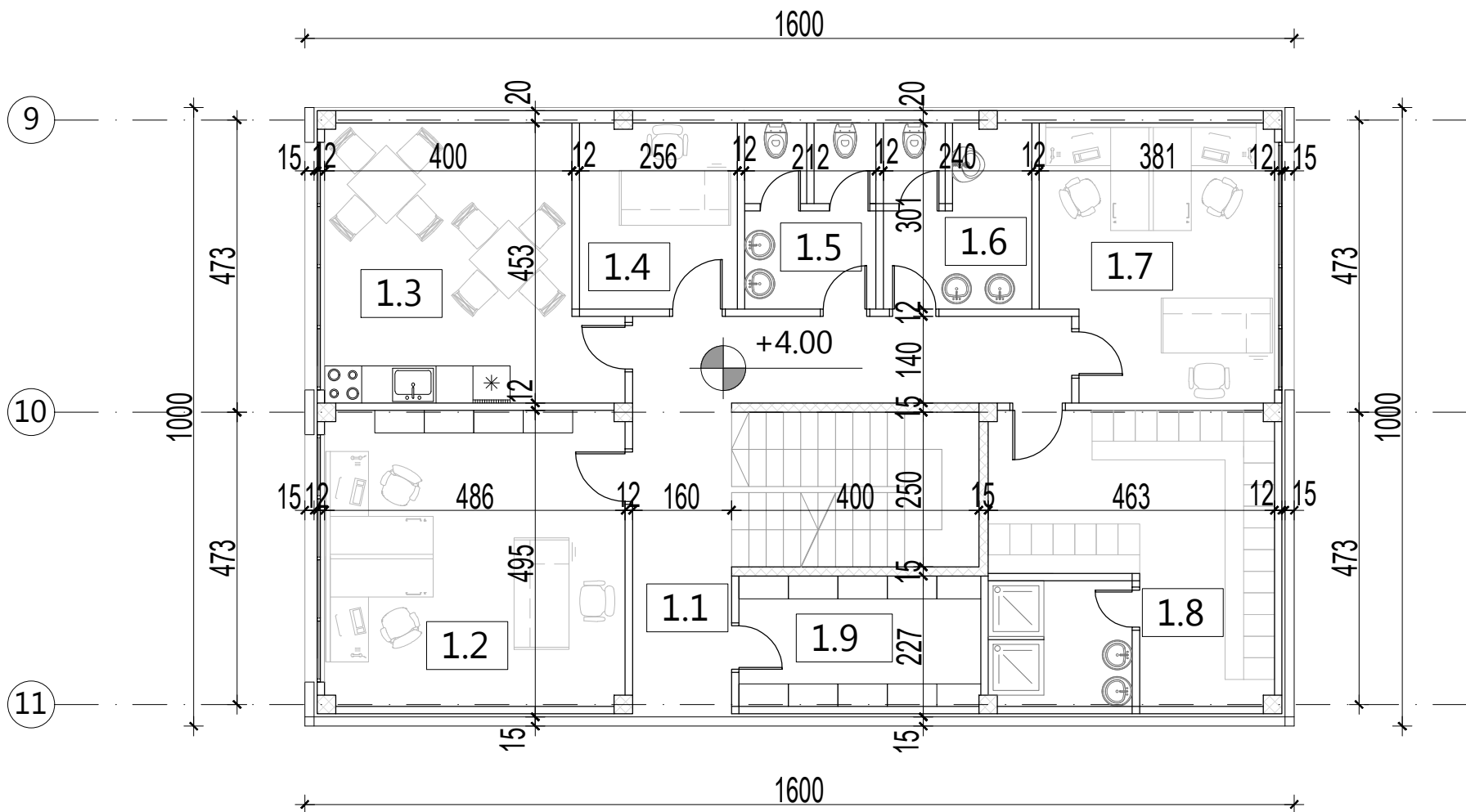


NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
0.1	Magacin	3007.13	226.80
0.2	Hodnik	23.68	34.21
0.3	Stepenište	10.00	12.50
0.4	Toalet za vozače	7.88	18.93
0.5	Prostorija za vozače	10.50	14.04
0.6	Kancelarija za prijem robe	12.15	14.72
0.7	Socijalna soba	22.40	18.94
0.8	Toalet-ženski	6.38	17.32
0.9	Toalet-muški	7.02	16.45
0.10	Ženska svlačionica sa tuševima	15.77	25.12
0.11	Muška svlačionica sa tuševima	21.53	27.55

UKUPNA NETO POVRŠINA 3144.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3213.00m²



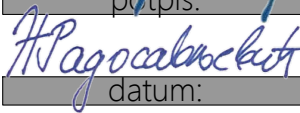
investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br.2 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:	potpis:	
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:200

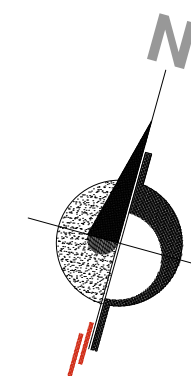


NETO POVRŠINE - SPRAT			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)

1.1	Hodnik	18.06	27.15
1.2	Kancelarija	23.13	19.35
1.3	Socijalna soba	19.28	18.77
1.4	Kancelarija	7.65	11.32
1.5	Toalet-ženski	5.96	16.61
1.6	Toalet-muški	6.89	15.61
1.7	Kancelarija	16.22	16.66
1.8	Muška svlačionica sa tuševima	21.53	27.55
1.9	Arhiva	8.22	12.03

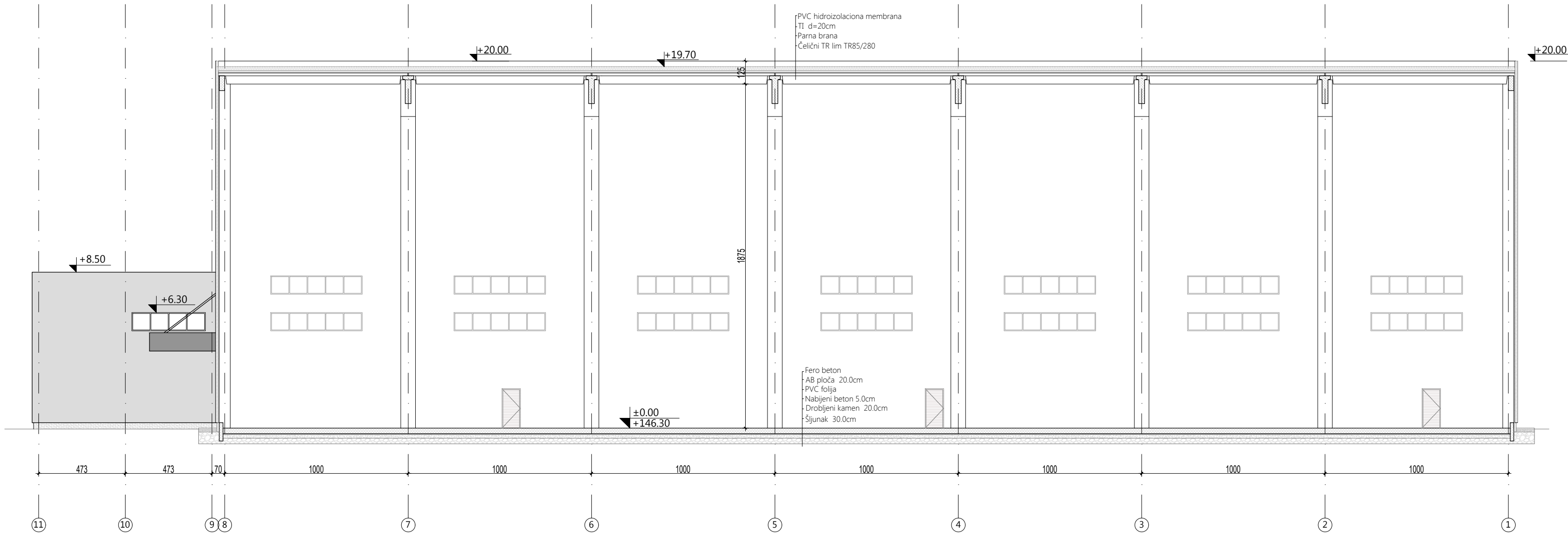
UKUPNA NETO POVRŠINA	126.94 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	160.00m ²

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	naziv crteža:	
3	OSNOVA SPRATA	
		datum:
		August 2025
		razmera:
		1:100

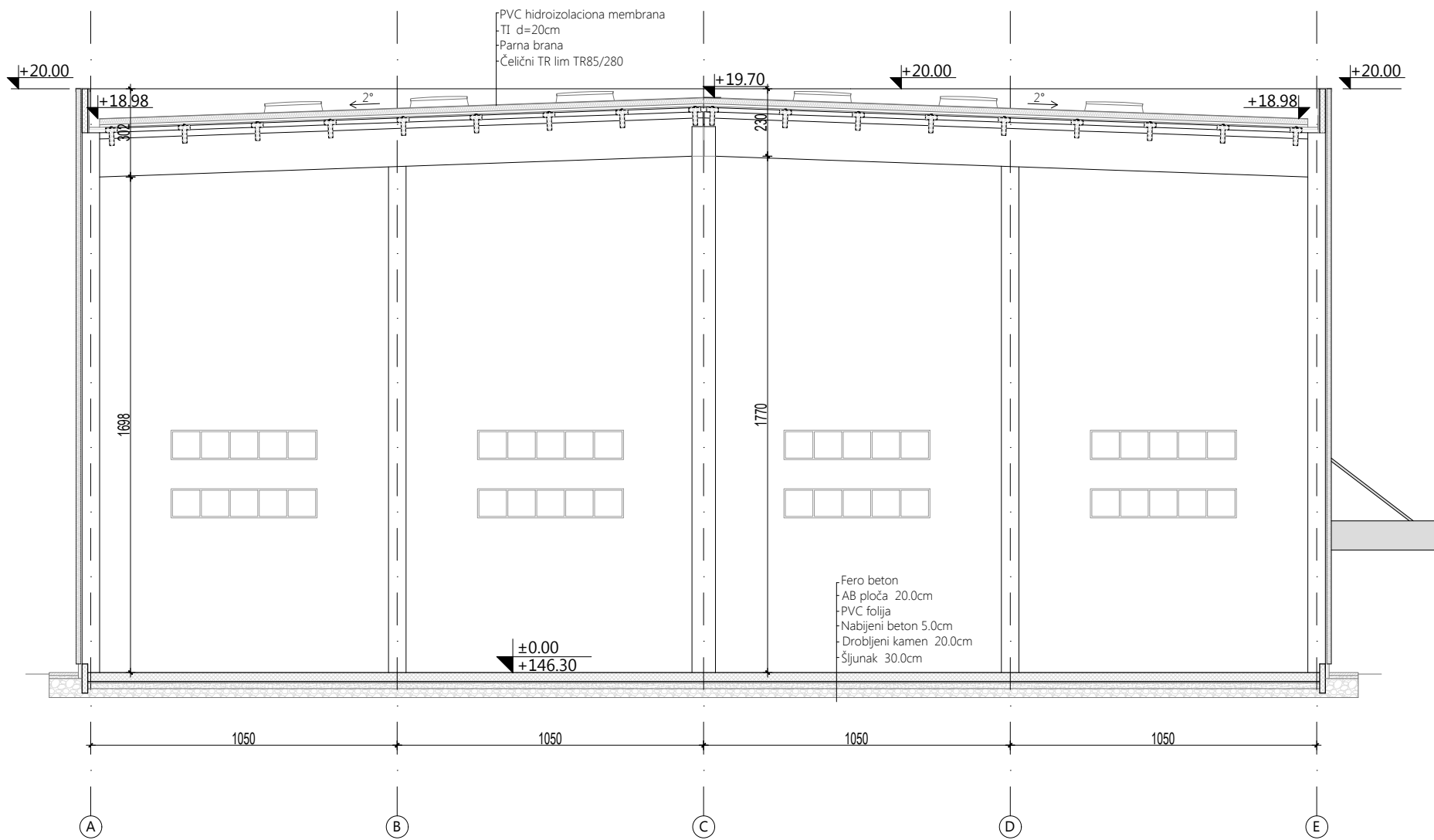


investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:	potpis:	
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
1DR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200

PRESEK 2-2

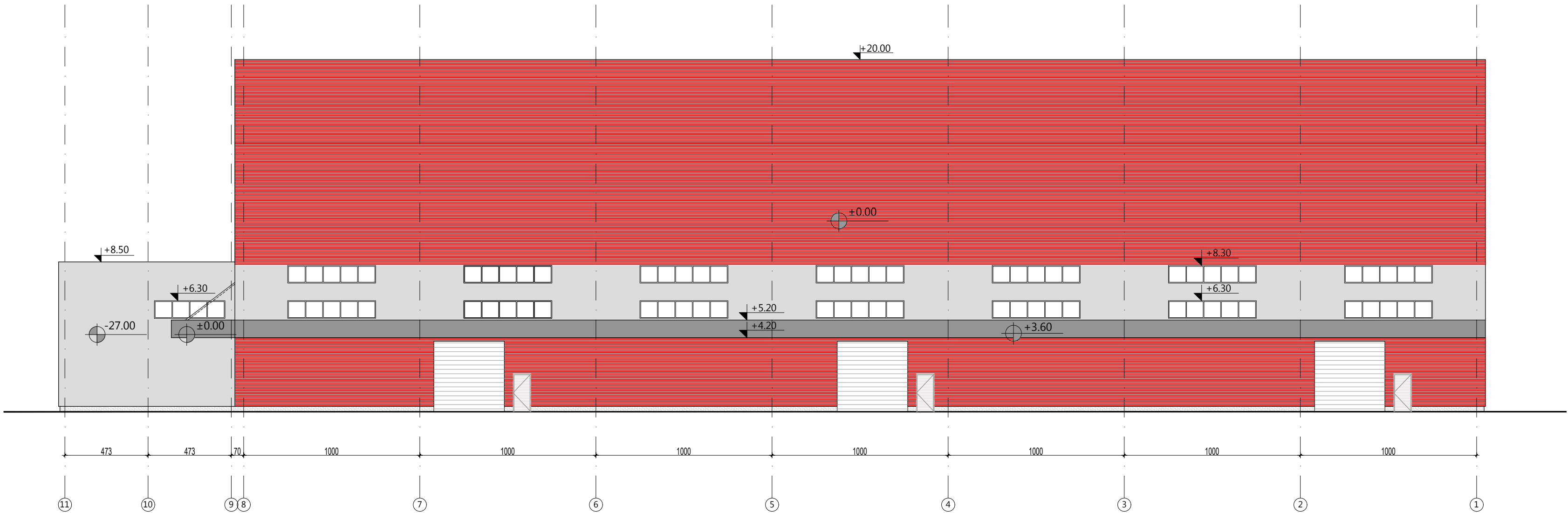


PRESEK 1-1

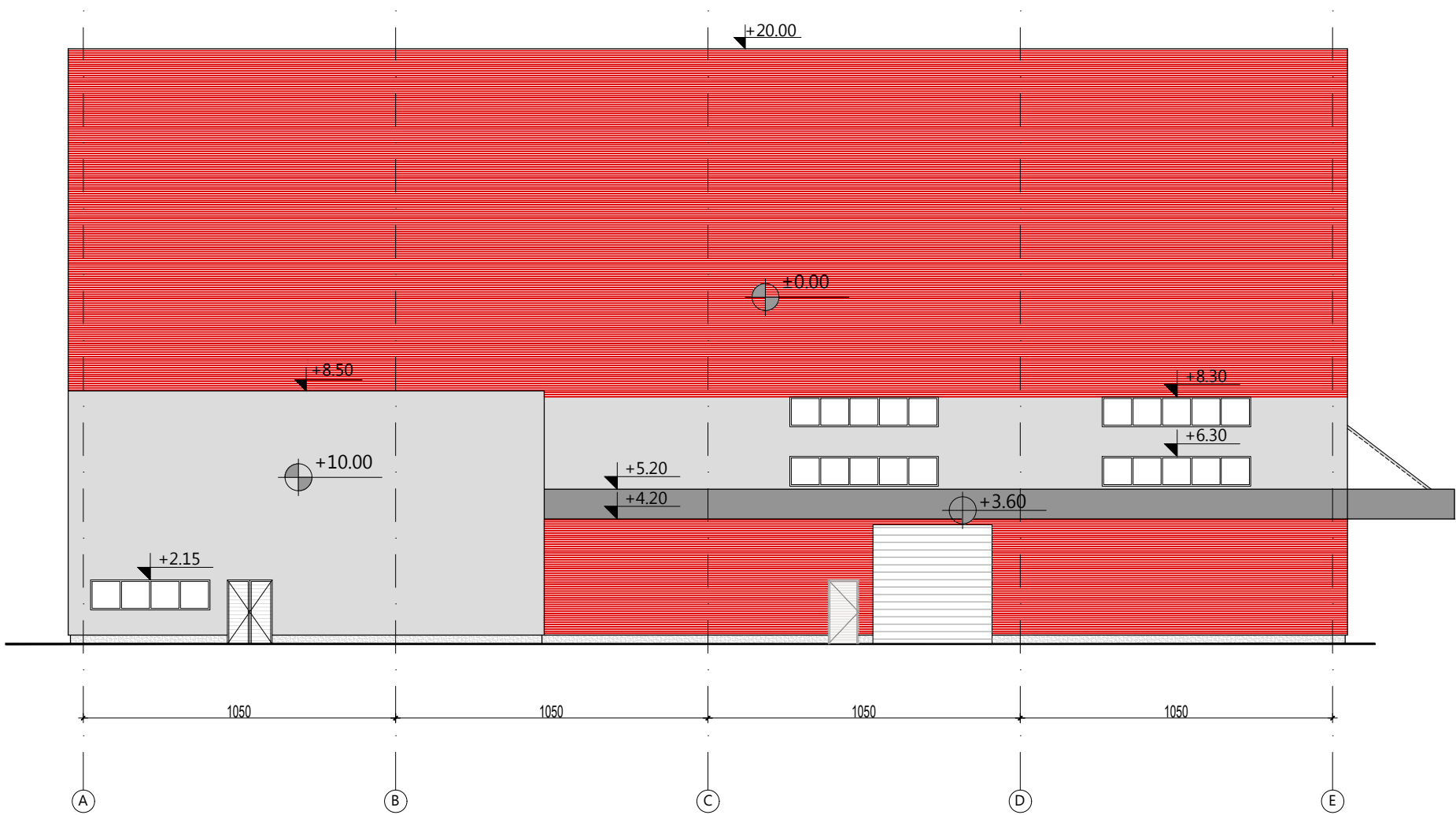


investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avugst 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI	1:200

SEVEROISTOČNA FASADA

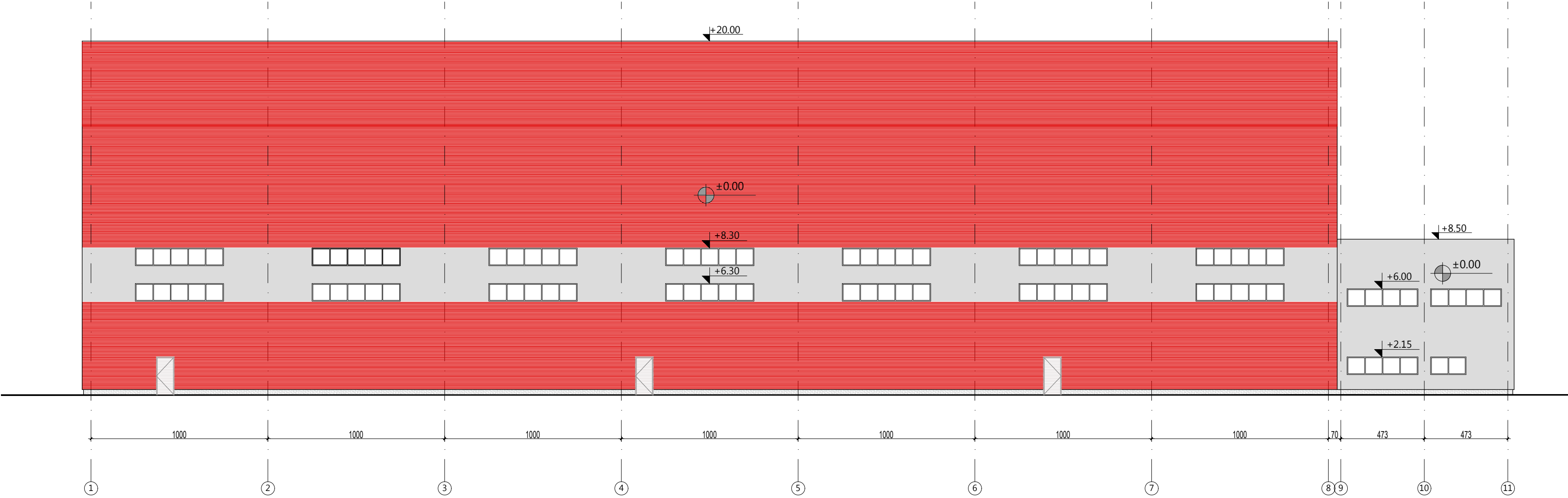


JUGOISTOČNA FASADA

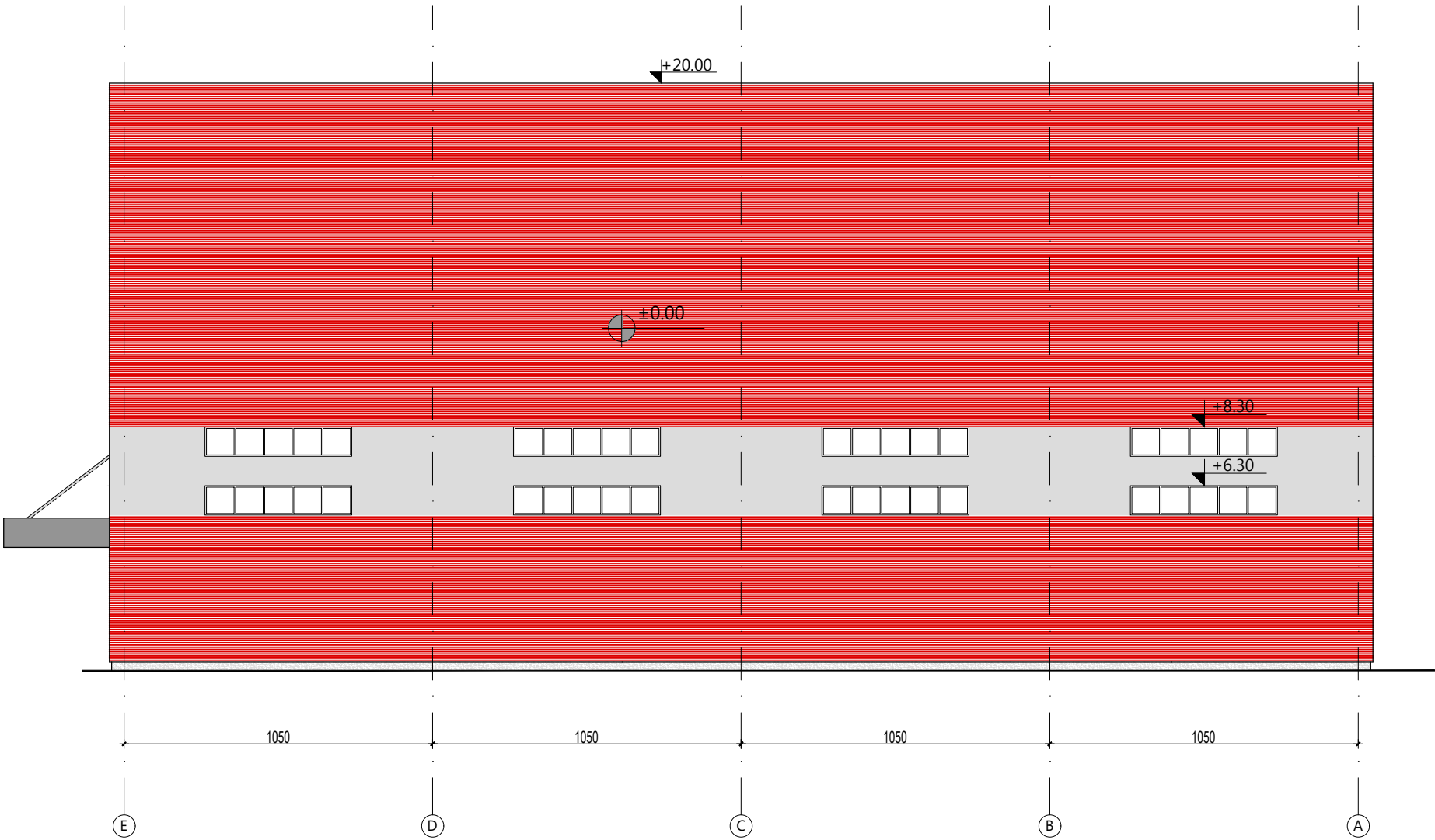


investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avugust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	FASADE (JUGOISTOČNA I SEVEROISTOČNA)	1:200

JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Magacin sirovina i ambalaže br. 2 na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
7	FASADE	1:200
(JUGOZAPADNA I SEVEROZAPADNA)		